**Политика использования cookie-файлов**

Когда Вы посещаете Сайт: <https://domrbn.ru/> (далее – Сайт) и его поддомены, Владелец Сайта ООО Специализированный застройщик «АИС девелопмент» (ИНН: 7804586966, ОГРН: 1177847001034, юридический адрес Оператора: Россия, 195272, город Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 64 к. 6, литер а (далее – Владелец Сайта) собирает и обрабатывает файлы cookie. Они содержат информацию о Ваших прошлых посещениях Сайта и его поддоменов, сайтах (запросах), с которых Вы перешли на Сайт, присвоенные идентификаторы (ID), IP-адрес, сведения о местоположении, тип устройства, дату и время сессии, сведения о действиях на сайте, в том числе с использованием метрических программ Яндекс.Метрика, AppMetrica, Google Analytics, которые также могут размещать на Вашем устройстве файлы cookie и использовать Ваши данные на условиях, определенных операторами таких сервисов.

Владелец Сайта и его поддоменов со всей ответственностью и в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к защите персональных данных Пользователя Сайта и его поддоменов. Обработка файлов cookie осуществляется Владельцем Сайта в той мере, в какой это необходимо для улучшения функционирования и оптимизации работы сайта. Сторонние cookie доступны операторам, размещающим их на этом сайте.

Если Вы не согласны с тем, чтобы мы использовали данный тип файлов, то Вы должны соответствующим образом установить настройки вашего браузера или не использовать Сайт и его поддомены. Продолжая использование Сайта и его поддомены, Вы как Пользователь подтверждаете свое согласие на использование cookie-файлов в соответствии с настоящей Политикой в отношении данного типа файлов на нижеследующих условиях:

**Использование cookie-файлов**

Файлы cookie — небольшой фрагмент данных, который отправляется веб-сервером и хранится на компьютере Пользователя. Cookie-файлы могут использоваться для различных целей, но обычно используются для обеспечения эффективного функционирования сайта и сбора/хранения информации о пользовательских настройках. Другими словами, cookie-файлы делают использование Интернета проще, потому что обеспечивают пользователям персонализированный опыт использования сайта и удобство навигации по нему. Cookie являются пассивными файлами и не могут распространить компьютерные вирусы или другое вредоносное программное обеспечение.

Когда Вы посещаете Сайт: <https://domrbn.ru/>, мы собираем и обрабатываем файлы cookie. Они содержат информацию о Ваших прошлых посещениях Сайта, сайтах (запросах), с которых вы перешли на Сайт, присвоенные идентификаторы (ID), IP-адрес, сведения о местоположении, тип устройства, дату и время сессии, сведения о действиях на сайте, в том числе с использованием метрических программ Яндекс.Метрика, Google Analytics, которые также могут размещать на Вашем устройстве файлы cookie и использовать Ваши данные на условиях, определенных операторами таких сервисов.

Категории используемых cookies

Cookies, которые используются на этом сайте делятся на категории.

1. Файлы сookie, которые собирает Сайт. Минимальный набор сookie, использование которых необходимо для корректной работы сайта;
2. Cookie, добавленные на страницы Сайта сторонними поставщиками, такими как Яндекс, Google, (перечень cookie обновляется сторонними поставщиками, Владелец Сайта не несет ответственности за его изменение);

А. Cookie, которые собирает Яндекс.Метрикой, AppMetrica: metrika\_enabled — используется для баннера-предупреждения о сборе cookies (ставится при открытии сайта); ym\_metrika\_enabled, \_ym\_isad, \_ym\_uid, \_ym\_d, yabs-sid, \_ym\_debug, \_ym\_mp2\_substs\*, \_ym\_visorc\_\*, \_ym\_hostIndex, \_ym\_mp2\_track\*, i, yandexuid, yuidss, ymex, usst, \_ym\*\_lastHit, \_ym\*\_lsid, \_ym\*\_reqNum, \_ym\_retryReqs, zz — используются Яндекс.Метрикой (ставятся после разрешения, их описание можно прочитать на официальном сайте Яндекса: <https://yandex.ru/support/metrica/general/cookie-usage.html/>.

B. Cookie, которые собирает Google Аналитика (ставятся после разрешения: <https://developers.google.com/analytics/devguides/collection/analyticsjs/cookie-usage?hl=ru/>,

<https://policies.google.com/technologies/cookies?hl=ru/>) \_\_utmb, \_\_utmt, \_\_utmc, \_\_utmz, \_\_utma, \_\_utmv, NID.

**Типы используемых сookie:**

* **Сессионные (временные) cookie**

Данные сookie существуют только во временной памяти, пока Пользователь находится на странице веб-сайта. Ваш браузер удалит временные cookie после того, как Вы закроете окно браузера.

* **Эксплуатационные сookie**

Данные сookie обеспечивают работоспособность и функциональность сайта. Эксплуатационные cookie показывают количество посещений и источники трафика, что позволяет нам оценивать и улучшать работу сайта. Они дают возможность узнать, какие страницы наиболее популярны и как Пользователи перемещаются по сайту. Вся информация в данных cookie анонимна.

* **Сторонние cookie**

Данные cookie размещаются на Сайте сторонними организациями, сервисы которых Владелец Сайта использует в целях улучшения и оптимизации работы сайта, удобства пользователя, сбора и анализа статистических данных о поведении Пользователя на сайте. Эти cookie хранятся не на устройстве, а на сторонних серверах. В частности, на Сайте используются аналитические сервисы Яндекс.Метрика, AppMetrica (ООО «ЯНДЕКС») и Google Analytics (Google LLC).

**Контроль и удаление cookie:**

Пользователь Сайта всегда может контролировать файлы cookie на своем устройстве. Большинство браузеров позволяют блокировать, удалять или отключать cookies. Более подробная информация по регулированию cookies в различных браузерах находится тут:

* Chrome: Настройки → Конфиденциальность и безопасность → Конфиденциальность и безопасность → Файлы cookie и другие данные сайтов (chrome://settings/cookies);
* Opera: Настройки → Конфиденциальность и безопасность → Конфиденциальность и безопасность → Файлы cookie и другие данные сайтов;
* Mozilla Firefox: Настройки → Приватность и защита → Приватность браузера → Персональная → Куки (about:preferences#privacy); Microsoft Edge: Параметры (настройки) → Файлы cookie и разрешения сайтов → Сохраненные файлы cookie и данные → Управляйте файлами cookie и данными сайта, а также удаляйте их (edge://settings/content/cookies);
* Internet Explorer: Сервис → Свойства браузера → Конфиденциальность → Параметры → Дополнительно → Дополнительные параметры конфиденциальности.

Путем изменения надлежащих настроек в браузере Вы можете отклонить cookie-файлы и/или сконфигурировать Ваш браузер так, чтобы получать предупреждение, прежде чем cookie-файл будет сохранен. Однако обратите внимание, что при отключении возможности хранения cookie-файлов, мы не гарантируем корректную работу нашего Сайта в Вашем браузере. Мы надеемся, что Вы разрешите использование cookie-файлов, чтобы посещение нашего сайта было максимально удобным для Вас. Если Вы не хотите получать cookie-файлы от нашего Сайта, Вы можете (в большинстве браузеров), перейти к дополнительным настройкам браузера и добавить наш сайт к списку веб-сайтов с заблокированными cookie-файлами. Также Вы можете удалить отдельные cookie-файлы или все cookie-файлы, которые сохранил Ваш браузер. Если Вы не хотите использовать cookie-файлы, но при этом не можете заблокировать их использование (по любым причинам, т. е. из-за невозможности вашего браузера поддерживать эту опцию), пожалуйста, немедленно прекратите использование нашего сайта.

Обрабатываемые файлы cookie уничтожаются по достижении указанных выше целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей.

,

**Использование Google Analytics и Яндекс.Метрики, AppMetrica .**

Сайт использует Google Analytics (система аналитики компании Google Inc.) и Яндекс.Метрику. Эта система использует cookies-файлы с целью сбора на Сайте данных для анализа. Google использует эти данные для создания отчетов о посещениях этого Сайта, об их активности, оценки поведения пользователей на Сайте. Google может передавать информацию третьим лицам, если это не противоречит законам или эти лица имеют договор с Google. Google не соотносит ваш IP-адрес с любой другой информацией, хранящейся в Google. Условия использования доступны по адресу: <https://marketingplatform.google.com/about/analytics/terms/ru/>.

Яндекс.Метрика. Метрики для анализа статистики использования данного веб-сайта. Яндекс.Метрика генерирует статистическую и прочую информацию об использовании веб-сайта посредством файлов «cookie», хранящихся на компьютерах пользователей. Информация, сгенерированная в отношении нашего веб-сайта, используется при создании отчетов об использовании веб-сайта. Условия использования доступны по адресу: <https://yandex.ru/legal/metrica_termsofuse/>.

**Вы можете:**

- запретить использование cookie-файлов Google Analytics и регистрацию Вашего визита - <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout/>.

- запретить использование cookie-файлов Яндекс.Метрики и регистрацию моего визита - <https://yandex.ru/support/metrica/general/opt-out.html/>.

- - запретить использование и удалить все данные, собранные через AppMetrica: <https://appmetrica.yandex.ru/docs/data-security/delete-data.html/>

Владелец Сайта не несет ответственности за файлы cookie, используемые на сторонних сайтах, на которые размещены ссылки на Сайте.

Настоящая Политика может быть изменена Владельцем Сайта и его поддоменов в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления. Настоящая Политика является открытым и общедоступным документом. Владелец Сайта и его поддоменов рекомендует Пользователям регулярно проверять условия настоящей Политики на предмет их изменений. Продолжение использования Сайта и его поддоменов после внесения изменений в настоящую Политику означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями.